



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-598/2021-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom VRBOVSKO EKO ENERGIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne i toplinske energije u stečaju Vrbovsko, Tvornička 31, MBS 040290112, OIB 30557421377, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom dana 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54187) pred Financijskom agencijom dana 1. travnja 2026. u 12:53:12.865 sati ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 410.001,00 eura, pa kako je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi pravo građenja i pokretnine koje su bile predmetom prodaje sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj St-598/2021-113 od 1. travnja 2025.

II. Kupcu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 dosuđuje se pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul.2189 k.o. 333484, Vrbovsko na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv upisanoj u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko, s pokretninama Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termouljnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme, čine pripadak prava građenja po cijeni 410.001,00 eura.

III. Kupac HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK se oslobađa položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, jer je postignuta cijena niža od jamčevine koju je kupac uplatio za sudjelovanje na dražbi. Kupovnina u iznosu od

410.001,00 eura namirit će se iz jamčevine uplaćene u iznosu od 1.023.856,90 eura. Ostali iznos jamčevine vratiti će se kupcu po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenom pravu građenja i brisati upisana prava zaloga za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390; HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-598/2021-113 od 1. travnja 2025. određeni su uvjeti i način prodaje pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul.2189 k.o. 333484, Vrbovsko na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv upisanoj u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko, s pokretninama Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termouljnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme, čine pripadak prava građenja. Nadalje je zaključkom određeno da će prodaju provesti Financijska agencija kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 3. travnja 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54187) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/25-01/421 Ur.br.: 07-01-26-14.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 1221 do 1263 spisa) utvrđeno je da je četvrta dražba za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina započela dana 7. siječnja 2026. u 15:00:00.000

sati, da je određen završetka dražbe dana 1. travnja 2026. u 10:59:59.999 sati, da je početka nadmetanja određen za dan 18. ožujka 2026. u 11:00:00.000 sati, završetak nadmetanja dana 1. travnja 2026. u 10:59:59.999 sati, te da je produljeno nadmetanje završilo dana 1. travnja 2026. u 12:53:12.865 sati, da je su četiri ponuditelja stavljali ponude u nadmetanju, te da je do završetka produljenog nadmetanja sukladno članku 17. stavak 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) dana 1. travnja 2026. u 12:53:12.865 sati ponuditelj HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 410.001,00 eura.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK, dosudi pravo građenja i pokretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je oslobođen položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, jer je za sudjelovanje na četvrtoj dražbi uplatio jamčevinu u visini od 1.023.856,90 eura, pa kako je postignuta cijena niža od uplaćene jamčevine odlučeno je da će se kupovina namiriti iz dijela uplaćene jamčevine sukladno odredbi članka 106. stavak 2. OZ-a pa je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje je odlučeno sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a da ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, ta je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na pravu građenja i pokretninama поближе opisanom pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zalogu i tereti sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 9. travnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30886-553a8**

Kontrolni broj: **05882-cc198-7eeac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.